

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель совета

ПК «КАПИТАЛ»

Демидова Н.В.

«30» 12 2022г.



ДОГОВОР
о внесении в паевой фонд
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«КАПИТАЛ»
квартиры.
город Сочи
Дата прописью.

Мы, нижеподписавшиеся:

_____, гражданин(ка) РФ, ____ года рождения, место рождения: город _____, паспорт № _____, выдан ____ года _____, код подразделения ____ - ____, зарегистрирован(а) по адресу: Россия, _____, город _____, ул. _____, д. ____, кв. ____, являющийся пайщиком ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «КАПИТАЛ», на основании решения совета Кооператива № ____ от ____ 20__ г., именуемый в дальнейшем «ПАЙЩИК»,

_____, гражданин(ка) РФ, ____ года рождения, место рождения: г. _____ области, паспорт № _____, выдан ____ года _____, код подразделения ____ - ____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «УЧАСТНИК», с одной стороны,

и **ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «КАПИТАЛ»**, ИНН 5040174161 КПП 504001001 ОГРН/ОГРНИП 1215000073155 Расчётный счёт 40701.810.1.30060000089 БИК 046015602

Банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.6.00000000602
Адрес: 140104, Московская область, г.о. Раменский, г.Раменское, проезд Деревообделочный, д.2А, пом.11, в лице председателя правления Акопян Гагика Размиковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**КООПЕРАТИВ**»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПАЙЩИК передал, а КООПЕРАТИВ принял в собственность (паевой фонд) имущество - двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Россия, Индекс _____, город _____, улица _____, дом № _____, квартира № _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., кадастровый номер квартиры: _____, что подтверждается техническим паспортом жилого помещения (квартиры), составленным _____ по состоянию на _____ г. (Далее, именуемое «Квартира»).

2. Указанная Квартира принадлежит ПАЙЩИКУ на праве собственности на основании договора купли-продажи Квартиры от _____ года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав _____ г., регистрационный № _____.

3. Право собственности зарегистрировано в _____, о чем в ЕГРП _____ года сделана запись под № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____ года.

4. Стоимость указанной Квартиры по договоренности сторон составляет _____ (_____) рублей.

5. Данная Квартира оформлена в виде паевого взноса в паевой фонд КООПЕРАТИВА на основании решения совета КООПЕРАТИВА № ____ от ____ 20__ г. КООПЕРАТИВ ведёт учет паевого взноса на лицевом счете ПАЙЩИКА. Возврат паевого взноса ПАЙЩИКУ может быть осуществлен в денежном или натуральном виде.

6. В указанной Квартире зарегистрированы: _____, которые обязуются сняться с регистрационного учета не позднее _____ года. Ответственность за исполнение данного обязательства несет ПАЙЩИК.

7. Также ПАЙЩИК подтверждают, что других лиц, фактически проживающих и имеющих право проживания на указанной жилой площади, в том числе находящихся на службе в Вооруженных силах, осужденных и находящихся в местах лишения свободы, нет.

8. По заявлению ПАЙЩИКА на момент совершения настоящего договора указанная Квартира никому не продана, не заложена, не подарена, не обещана быть подаренной, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц.

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель совета

ПК «КАПИТАЛ»

Демидова Н.В.

«30» 12 2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ПК «КАПИТАЛ»

Акопян Г.Р.

«30» 12 2022г.

9. ПАЙЩИК несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной Квартиры в залоге, под запрещением или арестом.

10. _____ и _____ состоят в браке.

11. Содержание ст.288, ст.292 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также основания и последствия расторжения договора сторонам известно.

12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных условиях.

13. ПАЙЩИК передал указанную Квартиру КООПЕРАТИВУ в пригодном для проживания состоянии до подписания настоящего договора.

14. Обязанность ПАЙЩИКА передать Квартиру, считается исполненной после подписания настоящего договора.

15. Обязательства ПАЙЩИКА по настоящему договору считаются исполненными после регистрации права собственности КООПЕРАТИВА на Квартиру.

16. КООПЕРАТИВ ознакомлен до заключения настоящего договора с техническим состоянием указанной Квартиры и претензий к нему не имеет.

17. КООПЕРАТИВ осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной Квартиры.

18. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ данный договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу _____ и считается заключенным с момента такой регистрации.

19. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, право собственности КООПЕРАТИВА на вышеуказанную Квартиру подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу _____ и возникает с момента такой регистрации.

20. Договор составлен в трех экземплярах, один остается у КООПЕРАТИВА, один - у ПАЙЩИКА, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу _____.

Подписи сторон:

ПАЙЩИК:

УЧАСТНИК:

КООПЕРАТИВ:

М.П.