

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель совета

ПК «КАПИТАЛ»

Демидова Н.В.

«30» 12 2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ПК «КАПИТАЛ»

Акопян Г.Р.

«30» 12 2022г.



**ДОГОВОР**  
**о внесении в паевой фонд**  
**«КАПИТАЛ»**  
**нежилого недвижимого имущества.**

город Сочи

\_\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_, адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, являющееся  
пайщиком ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «КАПИТАЛ» на основании решения совета Кооператива  
№ \_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_ г., именуемое в дальнейшем «ПАЙЩИК», с одной стороны,

и ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «КАПИТАЛ», ИНН 5040174161 КПП 504001001 ОГРН/ОГРНИП  
1215000073155 Расчётный счёт 40701.810.1.30060000089  
БИК 046015602 Банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.6.00000000602, в лице  
председателя правления Акопян Гагика Размиковича, действующего на основании Устава, именуемый в  
дальнейшем «КООПЕРАТИВ», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПАЙЩИК передал, а КООПЕРАТИВ принял в собственность (паевой фонд) нежилое недвижимое имущество:**

Гостиничный комплекс.

А). Адрес нежилого недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

Б). Кадастровый номер нежилого недвижимого имущества: \_\_ : \_\_ : \_\_ : \_\_

В). Общая площадь нежилого недвижимого имущества: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м.

2. Нежилое недвижимое имущество принадлежит ПАЙЩИКУ на праве собственности на основании договора купли-продажи от \_\_. \_\_. 20\_\_ года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав \_\_. \_\_. 20\_\_ г., регистрационный № \_\_ - \_\_ - \_\_ / \_\_ / \_\_ - \_\_.

3. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_, о чем в ЕГРП \_\_. \_\_. 20\_\_ года сделана запись под № \_\_ - \_\_ - \_\_ / \_\_ / \_\_ - \_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. \_\_ года.

4. Стоимость нежилого недвижимого имущества по договоренности сторон составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

5. Данное нежилое недвижимое имущество оформлено в виде паевого взноса в паевой фонд КООПЕРАТИВА на основании решения совета КООПЕРАТИВА № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. КООПЕРАТИВ ведёт учет паевого взноса на лицевом счете ПАЙЩИКА. Возврат паевого взноса ПАЙЩИКУ может быть осуществлен в денежном или натуральном виде, но не ранее, чем по истечению десяти лет на основании заявления ПАЙЩИКА, поступившего в КООПЕРАТИВ не позднее 3-х месяцев до окончания срока возврата паевого взноса. В случае отсутствия заявления на возврат паевого взноса в указанный срок, срок возврата паевого взноса продлевается на следующий период, равный десяти годам. Форма возврата паевого взноса (в денежном или натуральном виде) определяется КООПЕРАТИВОМ.

6. ПАЙЩИК подтверждает, что другие лица, использующие нежилое недвижимое имущество отсутствуют.

7. ПАЙЩИК гарантирует, что на момент подписания настоящего договора указанное нежилое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц.

8. ПАЙЩИК несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного нежилого недвижимого имущества в залоге, под запрещением, арестом или другим обременением.

9. ПАЙЩИК передал указанное нежилое недвижимое имущество КООПЕРАТИВУ в пригодном для эксплуатации состоянии до подписания настоящего договора.

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель совета

ПК «КАПИТАЛ»

Демидова Н.В.

«30» 12 2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ПК «КАПИТАЛ»

Акопян Г.Р.

«30» 12 2022г.

10. Обязанность **ПАЙЩИКА** передать нежилое недвижимое имущество, считается исполненной после подписания настоящего договора.

11. Обязательства **ПАЙЩИКА** по настоящему договору считаются исполненными после регистрации права собственности **КООПЕРАТИВА** на нежилое недвижимое имущество.

12. **КООПЕРАТИВ** ознакомлен до заключения настоящего договора с техническим состоянием указанного нежилого недвижимого имущества и претензий к нему не имеет.

13. **КООПЕРАТИВ** осуществляет за свой счет текущий и капитальный ремонт, а также эксплуатацию указанного нежилого недвижимого имущества.

14. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ данный договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ и считается заключенным с момента такой регистрации.

15. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, право собственности **КООПЕРАТИВА** на вышеуказанное нежилое недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ и возникает с момента такой регистрации.

16. Договор составлен в трех экземплярах, один остается у **КООПЕРАТИВА**, один - у **ПАЙЩИКА**, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

**ПАЙЩИК:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

М.П.

**КООПЕРАТИВ:**

\_\_\_\_\_  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «КАПИТАЛ», в лице председателя правления Акопян Гагика Размикевича

М.П.