

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель совета

ПК «КАПИТАЛ»

Демидова Н.В.

«30» 12 2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ПК «КАПИТАЛ»

Акопян Г.Р.

2022г.



**ДОГОВОР**  
**о возврате паевого взноса пайщику**  
**ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА**  
**«КАПИТАЛ»**

**в виде нежилого недвижимого имущества.**

город Сочи

\_\_\_\_\_ года.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_, гражданин РФ, \_\_\_\_ года рождения, место рождения: город \_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_ - \_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: Россия, \_\_\_\_\_, являющийся пайщиком ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «КАПИТАЛ», на основании решения совета Кооператива № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г., именуемый(ая) в дальнейшем «ПАЙЩИК», с одной стороны,

и **ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «КАПИТАЛ»**, ИНН 5040174161 КПП 504001001 ОГРН/ОГРНИП 1215000073155 Расчётный счёт 40701.810.1.30060000089

БИК 046015602 Банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.6.00000000602, в лице председателя правления Акопян Гагика Размиковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**КООПЕРАТИВ**», с другой стороны,

заклучили настоящий договор о нижеследующем:

**1. КООПЕРАТИВ передал, а ПАЙЩИК принял в собственность нежилое недвижимое имущество – Гостиничный комплекс.**

А). Адрес нежилого недвижимого имущества: Россия, \_\_\_\_\_

Б). Кадастровый номер нежилого недвижимого имущества: \_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_

В). Общая площадь нежилого недвижимого имущества: \_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв. м.

2. Указанное нежилое недвижимое имущество принадлежит **КООПЕРАТИВУ** на праве собственности на основании договора о внесении в паевой фонд **КООПЕРАТИВА** нежилого недвижимого имущества от \_\_\_\_ г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав \_\_\_\_ г., регистрационный № \_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

3. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_, о чем в ЕГРП \_\_\_\_ г. сделана запись под № \_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - \_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_ г.

4. Нежилое недвижимое имущество находится в паевом фонде Кооператива. Стоимость нежилого недвижимого имущества: \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб.

5. Данное нежилое недвижимое имущество оформлено в виде возврата паевого взноса **ПАЙЩИКУ** из паевого фонда **КООПЕРАТИВА** на основании решения общего собрания пайщиков **КООПЕРАТИВА** № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

6. По заявлению **КООПЕРАТИВА** на момент совершения настоящего договора указанное нежилое недвижимое имущество никому не передано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

7. **КООПЕРАТИВ** несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного нежилого недвижимого имущества в залоге, под запрещением или арестом.

8. Содержание ст.288, ст.292 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также основания и последствия расторжения договора сторонам известно.

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель совета

ПК «КАПИТАЛ»

Демидова Н.В.

«30» 12 2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ПК «КАПИТАЛ»

Акопян Г.Р.

«30» 12 2022г.

9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных условиях.

10. **КООПЕРАТИВ** передал указанное нежилое недвижимое имущество **ПАЙЩИКУ** в пригодном для эксплуатации состоянии до подписания настоящего договора.

11. Обязанность **КООПЕРАТИВА** передать нежилое недвижимое имущество считается исполненной после подписания настоящего договора.

12. Обязательства **КООПЕРАТИВА** по настоящему договору считаются исполненными после регистрации права собственности **ПАЙЩИКА** на нежилое недвижимое имущество.

13. **ПАЙЩИК** ознакомлен до заключения настоящего договора с техническим состоянием указанного нежилого недвижимого имущества и претензий к нему не имеет.

14. **ПАЙЩИК** осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанного нежилого недвижимого имущества.

15. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ данный договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ и считается заключенным с момента такой регистрации.

16. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, право собственности **ПАЙЩИКА** на вышеуказанное нежилое недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ и возникает с момента такой регистрации.

17. Договор составлен в трех экземплярах, один остается у **КООПЕРАТИВА**, один - у **ПАЙЩИКА**, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

**ПАЙЩИК:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**КООПЕРАТИВ:**

\_\_\_\_\_

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «КАПИТАЛ»

в лице председателя правления Акопян Гагика Размиковича

М.П.