

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания пайщиков
Потребительского кооператива «Капитал»

Протокол № 5 от «30» декабря 2022 года

Председатель правления Кооператива



Акопян Г.Р.

ПОЛОЖЕНИЕ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИХ
И СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ
ДЛЯ ПАЙЩИКОВ «КАПИТАЛ»

О ЦЕЛЕВОЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ПРОГРАММЕ
«КАПИТАЛ»

Московская обл., г. Раменское

2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Целевая потребительская программа «Капитал» разработана в соответствии с Уставом Потребительского Кооператива «Капитал», Федеральным законом «О потребительской кооперации (потребительских Кооперативах, их союзов) в Российской Федерации» от 19 июня 1997 г. № 3085-1 (в редакции Федерального закона от 11 июля 1997 г., №97-ФЗ; с изменениями и дополнениями от 28.04.2000 г., №Фз-54; от 21 марта 2002г.№ 31-ФЗ; от 23 апреля 2012г., № 37-ФЗ; от 02 июня 2013г., № 185-ФЗ), иными локальными нормативными правовыми актами Кооператива.

1.2. Настоящее Положение является внутренним документом Потребительского кооператива «Капитал» (далее – Кооператив), регулирующим деятельность Кооператива по реализации целевой потребительской программы «Капитал» (далее – Программа) в соответствии с поставленными целями освоения, увеличения и накопления капитала членов (пайщиков) Кооператива.

1.3. По отношению к Уставу Положение является отдельным дополняющим специальным локальным нормативным актом. Вопросы не урегулированные настоящим Положением регулируются Уставом и иными локальными нормативными актами Кооператива, а также договором между Кооперативом и пайщиком.

1.4. Исполнителем Программы является Правление Кооператива. Участниками Программы – члены (пайщики) Кооператива подавшие заявление на участие в Программе (далее – Участники).

1.5. Условия и обязательства настоящего Положения распространяются на всех пайщиков (членов) потребительского кооператива и являются для всех одинаковыми и равными.

1.6. Настоящее Положение доступно для ознакомления всем пайщикам (членам) Кооператива, по адресу: 140104, Московская область, городской округ Раменское, город Раменское, проезд Деревообделочный, дом 2А, помещение 11 и по требованию.

2. ПРЕДМЕТ ПРОГРАММЫ

2.1. Исключительным предметом Программы является объединение физических или юридических лиц с целью приобретения недвижимости, её последующей продажей, сдачей в аренду или передаче пайщикам. Наша миссия — сделать реальностью мечту каждого человека о владении доходной недвижимостью и получении от нее реального дохода. Участвуя в Программе каждый пайщик систематически получает Золотые монеты как доход приносимый Условными метрами недвижимости Кооператива.

- Серебро (Серебряная монета) – Сертификат ПК «Капитал» который подтверждает долю в объектах недвижимости ПК «Капитал» и равен одному условному метру доходной недвижимости Кооператива.

Серебряная монета обладает репродуктивной функцией — это функция которая реализуется в воспроизводстве (начислении) Золотых монет, что удовлетворяет потребность участников в пассивном доходе.

Благодаря репродуктивной функции обеспечивается справедливое распределение прибыли от владения Условными метрами- сохранение капитала, а также его приумножение.

Осуществление репродуктивной функции происходит за счет начисления Золотых монет на счета пайщиков, как справедливое распределение прибыли принесённой доходом от имеющихся Условных метров.

Владелец Серебряной монеты (Сертификата) имеет долю при распределении Золотых монет, а также при накоплении монет на единицу недвижимости (апартамент) которая имеется на балансе ПК «Капитал». Для оформления права собственности на желаемый апартамент, при достаточном для этого количестве монет, пайщик должен уведомить о своём желании Правление ПК, после чего провести действия необходимые для оформления его в собственность.

Передача недвижимости Члену кооператива происходит путём оформления в Росреестре (см. ПОЛИТИКИ И ДОКУМЕНТЫ), на основании Устава Кооператива.

Условия получения Серебряной монеты определяются условиями Настоящей целевой программы, которые предусматривают исключительно обмен на Золотые монеты внутри Кооператива.

Действие Серебряной монеты бессрочно.

Серебряная монета не является именной. Это значит, что Вы можете поменять или передать ее родственникам или друзьям.

Эквивалент Серебряной монеты фиксирован и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей.

Серебряная монета (Сертификат) не является ценной бумагой.

- Золото (Золотая монета) – Ваучер-купон, она является своеобразным платежным средством, предоставленным нашим партнёром Компанией International Crypto Bank Coin (ICBC) по договору о совместной деятельности. Стоимость Золотой монеты курсовая. Использовать ее можно внутри ПК «Капитал».

Золотая монета НЕ является кредитной, накопительной или бонусной монетой, начисляется совершенно бесплатно Пайщикам – держателям Серебряных монет.

Золотая монета не является именной, т.е. воспользоваться ей может кто угодно. Это значит, что Вы можете обменивать или передавать ее родственникам или друзьям.

Получить Золотую монету можно в любой момент. Узнать о проведении раздачи Золотых монет Вы можете на официальном сайте ПК «Капитал», а также в своём Личном кабинете в котором проводятся анонсы. Монета автоматически появится в вашем электронном кошельке. Раздача проходит автоматически, справедливо, не реже трёх раз в месяц.

Как правило условием получения Золотых монет является Членство в ПК «Капитал». Также одним из условий получения Золотых монет является наличие на балансе хотя бы одной Серебряной монеты. Чем больше Серебра, тем больше Золота будет поступать на кошелек.

Золотая монета начисляется совершенно бесплатно- как доход приносимый Условными метрами недвижимости Кооператива. Но стоит понимать, что максимальное получение Золотых монет Возможно только в случае соблюдения Устава ПК «Капитал» и Настоящей целевой программы.

Также Золотые монеты начисляются за внесение вступительных и годовых членских взносов в соотношении 1:1 в рублёвом эквиваленте.

Золотая монета предусматривает приобретение внутри Кооператива Серебряных монет (Сертификат на получение Условного метра), а также оплаты проживания в

апартаментном фонде Кооператива, причем размер оплаты не может превышать суммарного номинала передаваемых Золотых монет.

Срок действия Золотой монеты, бессрочный.

Стоимость Золотой монеты курсовая и определяется курсом на день обмена, размещенным на сайте Кооператива или в личном кабинете пайщика.

Золотая монета востребована за пределами экосистемы.

За использование Золотой монеты Членами кооператива за пределами Кооператива, Потребительский кооператив ответственности не несёт.

Золотая монета (Ваучер-купон) не является ценной бумагой.

Все Серебряный и Золотые монеты надежно хранятся в Блокчейне «ICBC» - это система которая полностью независима от банков, правительств и имеет максимальную степень защиты. Она подчиняется только законам математики. Благодаря ей заключение сделок не зависит от личных качеств тех или иных людей.

Блокчейн — это технология, которая делает все сделки и контракты прозрачными и видимыми для каждого пользователя. Это исключает коррупцию, ошибки и потерю информации. Блокчейн является открытым реестром вкладчиков. Все монеты подкрепляются спросом и активами, которые уже находятся на балансе Кооператива или пока еще в стадии оформления.

Чтобы начать получать доход Любой участник в любой момент времени может обменять Паевые взносы на Золотые монеты, а далее на Серебряные монеты «ICBC».

Экосистема ПК «КАПИТАЛ» позволяет Участникам вложить имеющиеся у них средства в реальный объект доходной недвижимости с целью приобрести его с максимальной выгодой и получением систематического полноценного дохода, с каждого условного метра.

3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

3.1. Основной целью Программы является прирост стоимости имущества Участников и Кооператива.

3.2. Целями Программы являются:

- Обеспечение роста стоимости имущественного фонда;
- Увеличение показателей экономической эффективности ПК;

3.3. Задачи Программы:

- 1) Обеспечить устойчивое взаимодействие пайщиков кооператива внутри экосистемы;
- 2) Обеспечение сохранности средств пайщиков в виде имущества, пропорционально их взносам;
- 3) Оценка и стимулирование активности пайщиков в осуществлении мероприятий целевой программы и развитии кооператива;
- 4) Получение Участниками потребительских выгод;
- 5) Эффективное использование Имущества на благо Участников и Кооператива;
- 6) Повышение финансовой грамотности Участников;
- 7) Оптимизация режима собственности и защита имущества;
- 8) Оптимизация финансовой деятельности;

9) Работа над поднятием уровня жизни Участников за счет улучшения финансового благосостояния.

4. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ

4.1. Паевые взносы (паи) могут вноситься деньгами, товарами (работами, услугами), движимым и недвижимым имуществом, земельными участками, а также другими объектами гражданских прав.

Основание:

§ Статья 128 ГК РФ

«К объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага».

4.2. Паевые взносы (паи) являются инвестициями, а их реализация инвестиционной деятельностью.

Основание:

§ Статья 1 Закона «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» от 26.06.1991 N 1488-1:

1. Инвестициями являются денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта.

4.3. Целевые и паевые взносы в потребительский Кооператив, а равно их возврат не являются выручкой (реализацией) и свободны от налогообложения, в частности от НДС и налога на прибыль.

Основание:

§ Пункт 2, статья 146, глава 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ:

«В целях настоящей главы не признаются объектом налогообложения:

1) операции, указанные в пункте 3 статьи 39 настоящего Кодекса»

§ Пункт 3, статья 39 НК РФ:

«В целях настоящей главы не является реализацией товаров, работ, услуг:

3) передача основных средств, нематериальных активов и (или) иного имущества некоммерческим организациям на осуществление основной уставной деятельности, не связанной с предпринимательской деятельностью;

4) передача имущества, если такая передача носит инвестиционный характер (в частности, вклады в уставный (складочный) капитал хозяйственных Кооператив и товариществ, вклады по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), паевые взносы в паевые фонды кооперативов)»

§ Пункт 3, статья 50 ГК РФ:

«Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме потребительских кооперативов»

(в ред. Федерального закона от 03.11.2006 N 175-ФЗ);

§ Статья 5, Закон РФ «О потребительской кооперации (потребительских Кооперативах, их союзах)» относит потребительские Кооператива к кооперативам:

«Потребительское Общество, созданное в форме потребительского кооператива, является юридическим лицом и обладает следующими правомочиями:

- заниматься деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей пайщиков»

(в ред. Федерального закона от 21.03.2002 N 31-ФЗ).

4.4. Суммы НДС, принятые пайщиком к вычету по паевым взносам в не денежной форме, внесенным в паевые фонды потребительского Кооператива, подлежат восстановлению.

Основание:

§ Пункт 3, статья 170 НК РФ:

«Суммы налога, принятые к вычету налогоплательщиком по товарам (работам, услугам), в том числе по основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам в порядке, предусмотренном настоящей главой, подлежат восстановлению налогоплательщиком в случаях:

1) передачи имущества, нематериальных активов и имущественных прав в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных Кооператив и товариществ или паевых взносов в паевые фонды кооперативов.

Восстановлению подлежат суммы налога в размере, ранее принятом к вычету, а в отношении основных средств и нематериальных активов – в размере суммы, пропорциональной остаточной (балансовой) стоимости без учета переоценки.

Суммы налога, подлежащие восстановлению в соответствии с настоящим подпунктом, не включаются в стоимость имущества, нематериальных активов и имущественных прав и подлежат налоговому вычету у принимающей организации в порядке, установленном настоящей главой. При этом сумма восстановленного налога указывается в документах, которыми оформляется передача указанных имущества, нематериальных активов и имущественных прав».

4.5. Размер и имущественная форма паевого взноса законом не ограничены, т.е. могут быть произвольными в зависимости от удовлетворяемых пайщиком потребностей.

Основание:

§ Статья 1. Закон РФ «О потребительской кооперации (потребительских Кооперативах, их союзах):

«потребительское общество – добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц, созданное, как правило, по территориальному признаку, на основе членства путем объединения его членами имущественных паевых взносов для торговой, заготовительной, производственной и иной деятельности в целях удовлетворения материальных и иных потребностей его членов;

паевой взнос – имущественный взнос Участника в паевой фонд потребительского Кооператива деньгами, ценными бумагами, земельным участком или земельной долей, другим имуществом либо имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку».

4.6. Обмен паями в паевых фондах потребительского Кооператива не подлежит налогообложению НДС:

Основание:

§ Пункт 2, статья 149, глава 21 «Налог на добавленную стоимость»:

«Не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации:

12) долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая форвардные, фьючерсные контракты, опционы)».

4.7. Пайщик вправе вернуть свой паевой взнос:

Основание:

§ Пункт 1, статья 14, Закон РФ «О потребительской кооперации (потребительских Кооперативах, их союзах):

Пайщику, выходящему или исключенному из потребительского Кооператива, выплачиваются стоимость его паевого взноса и кооперативные выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены уставом потребительского Кооператива на момент вступления пайщика в потребительский кооператив.

Основание:

§ Пункт 2, статья 14, Закон РФ «О потребительской кооперации (потребительских Кооперативах, их союзах):

Уставом потребительского Кооператива может быть предусмотрена выдача паевого взноса в натуральной форме в случаях, если паевым взносом были земельные участки или иное недвижимое имущество.

§ Статья 414 ГК РФ:

«1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новация).

3. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным, если иное не предусмотрено соглашением сторон»;

в) без декларирования и налогообложения:

Основание:

Возврат паевых взносов не является доходом.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

5.1. Участником Программы может стать любой Пайщик Кооператива. Условием участия в настоящей программе является обязательное ознакомление участника с Положением о Программе и его согласие со всеми правилами Программы, установленные в данном положении. При осуществлении Пайщиком оплаты целевого паевого взноса в рамках настоящей Целевой Программы он считается ознакомившимся со всеми условиями и положениями Программы.

5.2. Для участия в Программе пайщику, состоящему в ПК «Капитал», необходимо: подать в Правление ПК «Капитал» заявление на прием в качестве участника в Программе на сайте: <https://icbprofit.com>. Заявление может быть подано в письменном виде, либо электронной форме позволяющей идентифицировать вступающее лицо, а также завести бумажник для учета и безопасного хранения монет на сайте <https://wallet.icbcoin.com/index.html>

5.3. Минимальный размер ежемесячного целевого паевого взноса составляет 1000 (Одна тысяча) рублей для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Максимальный размер не ограничен. Сумма внесенная в размере более минимального ежемесячного паевого взноса засчитывается в оплату последующих месяцев, кратно 1000 (Одной тысяче) рублей в месяц. Ежемесячный взнос вносится не позднее последнего дня текущего месяца, путём приобретения Серебряной монеты.

5.4. Для внесения целевого паевого взноса Участнику ПК «Капитал» необходимо:

1) Приобрести на сайте желаемое количество Серебряных монет, что равносильно подаче в Правление уведомления о внесении целевого паевого взноса и суммы Целевого паевого взноса;

2) Внести целевой паевой взнос денежными средствами через систему электронных платежей, банковским переводом, наличными в кассу Кооператива на основании договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности или другими не запрещенными формами оплаты;

5.4.1. В случае внесения целевого паевого взноса имуществом, прилагаются следующие документы:

- а) акт его денежной оценки;
- б) акт приёма-передачи.

5.4.2. В случае если внесение целевого паевого взноса движимым или недвижимым имуществом требует государственной регистрации перехода права собственности, то внесение целевого паевого взноса производится на основе:

- а) договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности;
- б) акта его денежной оценки;
- в) акта приёма-передачи;
- г) свидетельства о государственной регистрации права собственности;

5.5. Пайщик признается участником Программы при соблюдении совокупности условий:

- с момента рассмотрения Председателем правления в срок в течение 30 дней заявления Пайщика на прием в качестве Участника Программы;

- заключения договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности по предмету участия пайщика в Программе.

5.6. Пайщику может быть отказано в участии в Программы при наличии систематического нарушения (два и более раз) порядка внесения паевых, членских ежемесячных и иных взносов, а также за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом Потребительского Кооператива, иными Положениями, принятыми уполномоченным органом Потребительского Кооператива, Законом РФ «О потребительской кооперации (потребительских Кооперативах, их союзах).

5.7. Срок участия в настоящей Программе для Участника устанавливается с даты поступления на расчетный счет Кооператива целевого паевого взноса участника и продолжается в зависимости от вида и срока целевого взноса. В случае ухода из жизни участника Программы Кооператива его законные правопреемники имеют право на наследование пая, размещенного на паевом счету и кооперативные выплаты по окончании текущего отчетного периода. В этом случае по окончании отчетного периода пай по заявлению в Совет Кооператива, выводится с паевого счета на лицевой счет в любом банке по указанию правопреемника Пайщика Кооператива, после этого участник (его наследники) завершают участие в Программе. Окончание действия Программы устанавливается по решению Совета Кооператива, о чем участники информируются за 30 календарных дней по электронной почте.

5.8. Оценка паевых и иных взносов, вносимых Участниками в не денежной форме, производится по акту денежной оценки и по выбору пайщика, либо:

- 1) по взаимному согласию сторон;
- 2) по заключению оценочной комиссии Кооператива;
- 3) по заключению независимого оценщика.

5.9. Приёмка-передача денежных паевых взносов осуществляется на основе банковских и бухгалтерских платёжных документов, а имущественных паевых, членских взносов – на основе актов их приёмки-передачи.

5.10. Участник гарантирует, что передаваемое им в ЦПФ имущество свободно от обременений, в том числе залога, в споре, под арестом не состоит, не является предметом требований третьих лиц.

6. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1. Учитывая актуальность проблем финансового рынка, как на территории Российской Федерации, так и на мировом уровне, необходимо разработать систему мероприятий, обеспечивающих четкую координацию конкретных решений финансовых, социальных, экономических и технических аспектов Программы. Схожий характер мероприятий требует отнесения ее к долгосрочным и охватывает период с IV квартала 2022 года по 2032 год включительно. Этот период целесообразно разделить на три этапа, соответствующих последовательности развития намечаемых мероприятий:

I этап (IV квартал 2022 года – I квартал 2023) - создание нормативно-правовой базы, финансово-инвестиционного механизма, организационных структур, формирование минимального имущества Кооператива;

II этап (II квартал 2023 – III квартал 2023 годов) - совершенствование правового и финансово-инвестиционного механизмов, при необходимости - корректирование работы организационных структур, накопление средств Участников и увеличение стоимости Целевого паевого фонда и иного имущества Кооператива;

III этап (III квартал 2023 - 2032 годы) – развитие инвестиционных механизмов, инвестиционной культуры и финансовой грамотности Участников Программ, корректирование целей инвестирования, увеличение стоимости Целевого паевого фонда и иного имущества Кооператива, осуществление возврата Участникам целевых паевых взносов, с учетом запросов и выгоды, полученной от деятельности Кооператива, расширение финансовой и производственно-хозяйственной деятельности Кооператива.

6.2. Система взаимоувязанных мероприятий, обеспечивающих реализацию поставленной цели Программы и решение ее задач, включает осуществление научно-исследовательских работ, разработку и предложения по нормативному и правовому обеспечению решения целевых задач, а также инвестиционная деятельность Кооператива.

6.3. В результате реализации мероприятий Программы: - планируется улучшение условий для привлечения инвестиций в экономику Российской Федерации, с использованием механизма кооперации; - будут улучшены знания Участников в области финансовой грамотности; - также ожидается значительное улучшение финансового благосостояния Участников Программы и самого Кооператива.

7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1. Управление реализацией Программы и оперативный контроль за ходом ее выполнения обеспечиваются – Советом Кооператива.

7.2. Реализация Программы включает в себя поэтапное выполнение основных мероприятий и проектов, а также при необходимости и ее корректировку.

В целях текущего управления реализацией Совет Кооператива может возложить на Правление Кооператива следующие функции:

- организация независимой оценки показателей результативности и эффективности мероприятий Программы, их соответствия целям Программы

- внедрение информационных технологий управления реализацией, а также осуществление контроля за ходом реализации мероприятий Программы, создание в информационно-телекоммуникационной сети Интернет специализированного сайта Программы;

- обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления, а также с юридическими лицами, участвующими в реализации Программы;

- оказание консультационных услуг и иной информационной поддержки Участников Программы.

7.3. Правлению Кооператива рекомендуется по итогам каждого квартала информировать Совет Кооператива о ходе реализации Программы.

7.4. Кооператив собственными силами и/или с привлечением Агентов осуществляет распространение информации о Программе с целью привлечения новых Пайщиков для скорейшего формирования Целевого капитала.

7.5. При кооперативных участках, представительствах и филиалах Кооператива, а также в сети интернет могут быть созданы пункты (сайты, защищенные личные страницы) для заключения договоров, приёма и возврата взносов Пайщиков.

7.6. Агент самостоятельно или совместно с Пайщиками вправе создавать демонстрационные центры для презентации Программы и Кооператива, проведения исследований спроса на Программу среди Пайщиков, а также осуществления иных форм активного взаимодействия с потенциальными участниками Программы.

7.7. Совет Кооператива по итогам года вносит предложения по совершенствованию проводимой работы.

8. ЦЕЛЕВЫЕ ПАЕВЫЕ ВЗНОСЫ.

8.1. Важная роль в финансово-инвестиционном механизме Программы состоит в формировании Целевого паевого фонда из средств – целевых паевых взносов Участников. В целях Программы предусмотрен прирост стоимости имущества Участников и Кооператива, дающая возможность Участникам и Кооперативу в целом улучшить финансовое благосостояние.

9. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ.

9.1. Полученная выгода по Программе распределяется между Участниками, пропорционально внесенному Целевому паевому взносу.

9.2. Все Паевые взносы идут в оплату недвижимого имущества, а их учет отображается в реестре, а при желании Участника переносится на Блокчейн, путём приобретения Золотых монет, что подтверждается онлайн реестром, предоставленным цифровым отчетом в Личном кабинете, специально созданный для пайщиков, чтобы участие в текущей деятельности кооператива было удобным, простым безопасным.

10. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВОЗВРАТА ЦЕЛЕВОГО ПАЕВОГО ВЗНОСА, ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ

10.1. Сумма ЦПВ вносится по общему правилу полностью Участником Программы в безналичной форме в кассу Кооператива при подписании договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности, или через платёжную систему в Личном кабинете. Факт получения Кооперативом денежных средств в этом случае подтверждается выдачей Участнику квитанции к приходному кассовому ордеру, в личном кабинете. По желанию Участника сумма ЦПВ может быть внесена в безналичной форме путем перечисления денежных средств на указанный в реквизитах Кооператива расчетный счет в банке и/или иной кредитной организации. Факт получения Кооперативом денежных средств в этом случае подтверждается платежным поручением и выпиской кредитной организации по расчетному счету Кооператива. Датой получения денежных средств в этом случае является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Кооператива. Договор участия является бессрочным.

10.2. Участник Программы имеет право получить ранее переданную в ЦПФ сумму целевого паевого взноса, как в наличной, так и в безналичной форме, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. При возврате суммы целевого паевого взноса в безналичной форме, по требованию Участника Программы, Кооператив выдает ему копию платежного поручения о перечислении соответствующей суммы. В случае расчетов в наличной форме Кооператив оформляет выдачу соответствующей денежной суммы на основании расходного кассового ордера.

10.3. Для осуществления расчетов в безналичной форме в договоре (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности должны быть указаны надлежащим образом банковские реквизиты счета Участника - пайщика Кооператива, в Личном кабинете. В случае, если в соответствующем договоре банковские реквизиты счета Участника указаны не были (были указаны ненадлежащим образом) перечисление денежных средств производится Кооперативом на основании надлежащим образом заключенного дополнительного соглашения к соответствующему договору, в котором Участником Кооператива указан его счет в кредитной организации (под надлежащим образом заключенным дополнительным соглашением к соответствующему договору со стороны Участника понимается подписанное Участником в присутствии сотрудника Кооператива дополнительное соглашение к соответствующему договору).

10.4. Дивиденды выплачиваются не реже трех раз в месяц, которые приносят Условные метры, исчисляются в Золотых монетах, которые начисляются на кошельки Пайщиков.

10.5. Возврат Целевого паевого взноса по окончанию срока Договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности, осуществляется в срок 30 (тридцать) календарных дней с даты прекращения Договора.

10.6. Если день возврата целевого паевого взноса совпадает с выходным или праздничным днем, то возврат осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем.

10.7. Участник Программы вправе действовать сообразно условиям заключенного с Кооперативом договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности лично или через своего надлежащим образом уполномоченного представителя. Надлежащим уполномочиением для представителей участника, Стороны считают выданную в соответствии с действующим законодательством и нотариально удостоверенную действительную доверенность на совершение конкретных полномочий.

10.8. При реализации Программы, в работе с финансовыми инструментами необходимо учитывать факторы риска самого различного свойства, включая, но, не ограничиваясь: риски дефолта, риски, связанные с использованием систем удаленного доступа и иные риски.

11. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СОГЛАШЕНИЯ) УЧАСТИЯ В ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Кооператив и Участник Программы вправе выступить инициаторами прекращения действия договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности путем его расторжения в одностороннем порядке, если такое право предусмотрено Программой или соответствующим договором, или прекратить действие соответствующего договора по взаимному соглашению. В случае досрочного расторжения договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности Кооператива, либо участник Программы самостоятельно, или совместно с другими Участниками Программы, производит доплату до стоимости определенного помещения и получает данное помещение в собственность, либо Кооператив сам, по факту сбора заявок на возврат, реализует необходимую для возврата суммы недвижимость и возвращает денежные средства Участнику Программы.

11.2. Досрочное расторжение договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности со стороны Участника Программы не допускается при краткосрочном виде целевого паевого взноса.

11.3. Досрочное прекращение действия договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности означает возникновение у сторон обязательств по досрочному осуществлению взаиморасчетов: досрочному возврату суммы ЦПВ Участнику Программы или его наследникам (правопреемникам).

11.4. Право на досрочное прекращение действия договора о (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности путем его расторжения в одностороннем порядке не должно ущемлять законных прав и интересов контрагента по договору и может быть осуществлено в порядке, предусмотренном настоящей Программой.

11.5. Если такое право предусмотрено Программой или соответствующим договором, Участник Программы (его наследник или правопреемник) или его действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности представитель имеет право направить в Совет Кооператива письменное заявление о досрочном прекращении договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности путем его расторжения в одностороннем порядке. Договор о (соглашение) участия в финансово-хозяйственной деятельности прекращает свое действие и взаиморасчеты должны быть произведены не позднее 90 (девяноста) календарных

дней с даты получения Кооперативом письменного заявления от Участника Программы о досрочном прекращении действия договора.

11.6. Возврат ЦПВ происходит без начисления кооперативной выплаты за незавершённый отчетный период.

11.7. Кооператив вправе досрочно прекратить действие договора о (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности путем его расторжения в одностороннем порядке в следующих случаях:

11.7.1. Наличия просроченной задолженности Участника Программы перед Кооперативом по суммам взносов (паевых, членских, вступительных), при этом Кооператив вправе самостоятельно осуществить прекращение обязательств Кооператива перед Участником Программы зачетом обязательств Участника перед Кооперативом;

11.7.2. В случае прекращения членства Участника Программы в Кооперативе, за исключением смерти члена Кооператива-физического лица или ликвидации (реорганизации) члена Кооператива-юридического лица;

11.8. О своем намерении досрочно прекратить действие договора о (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности путем его расторжения в одностороннем порядке Кооператив обязан письменно уведомить Участника Программы по последнему известному ему адресу, в срок не позднее, чем за 7 (Семь) дней до предполагаемого момента прекращения действия соответствующего договора.

11.9. При досрочном прекращении договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности в одностороннем порядке по инициативе Участника, выплата дивидендов, со дня подачи заявления, не производится.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1. Права и обязанности Участника

12.1.1. Участник обязан передать в ЦПФ Кооператива денежные средства в срок, не более 3 (трех) рабочих дней с момента подачи уведомления о внесении целевого паевого взноса. Также Участник имеет право в течение срока действия договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности дополнительно передавать денежные средства и/или иное имущество в Целевой паевой фонд и осуществлять частичный возврат ЦПВ с учетом требований настоящей Программы и договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности.

12.1.2. Участник имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности при условии письменного уведомления Совета Кооператива и возвратом ему ЦПВ, с учетом условий Программы.

12.1.3. Участник обязан при подписании договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности предоставить в Правление Кооператива необходимые документы и информацию.

12.1.4. Участник обязан соблюдать правила Положения, Договора (соглашения) участия в финансово-хозяйственной деятельности, Устава Кооператива.

12.1.5. Участник обязан оплачивать все необходимые взносы в Кооператив (паевые, вступительные, членские).

12.2. Права и обязанности Кооператива:

12.2.1. Кооператив обязан осуществлять управление Целевым паевым фондом в интересах Участников Программы

12.2.2. Кооператив имеет право самостоятельно определять конкретные объекты инвестирования, в целях стратегического развития Программы, без обязательного уведомления Участника Программы.

12.2.3. При исполнении Программы Кооператив имеет право представлять собственника в отношении имущества, находящегося у него в управлении, в том числе заключать сделки с третьими лицами от имени Кооператива, но за счет имущества Участника, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2.4. Сделки с переданным в Целевой паевой фонд имуществом Кооператив совершает от своего имени.

12.2.5. Кооператив не имеет права отвечать по своим долгам имуществом, находящимся у него паевых фондах.

12.3. Кооператив обязан принимать целевые паевые взносы на расчетный счет Кооператива, либо в кассу Кооператива от Участников Программы; вести реестр Участников Программы, осуществлять поиск и привлечение эффективных партнеров – агентов для реализации Программы регулирующей в настоящем Положении, вести организационную, партнерскую, контрольную и другую деятельность с агентами исполнителями Программы; при выполнении Участником условий Положения, начислять кооперативные выплаты в соответствии с п.п.10.2., 11.4. настоящего Положения.

12.4. Кооператив не несет ответственности по обязательствам Участника перед третьими лицами, включая обязательства по исчислению и уплате любых пошлин, сборов, налогов, обязательств перед кредиторами Участника и иных платежей.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Положению, если это неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Положения, которые Участники либо Кооператив не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами.

- Под обстоятельствами понимаются события, находящиеся вне разумного контроля Участников либо Кооператива, включая действия органов государственной и/или муниципальной власти, издание запрещающих законов, войны, общественные беспорядки, забастовки, а также стихийные бедствия (наводнения, пожары, землетрясения, эпидемии, оползни и т.д.), которые влекут невозможность исполнения реализации Программы.

- Под обстоятельствами непреодолимой силы учитывается ограничение властей, возникших в результате пандемии, в том числе коронавирусной инфекции COVID-19.

- В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих реализации Программы, Участники либо Кооператив освобождается от ответственности за неисполнение обязательств, явившееся следствием форс-мажора, при условии, что эта Сторона немедленно уведомила другую Сторону в письменной форме о наступлении соответствующих обстоятельств.

13.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами обязательств по Положению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

13.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Положению, должна в течении 3 (трех) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств.

13.4. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по Положению вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше одного месяца, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть отношения, описанные в Положении. При этом ни одна из Сторон не приобретает права на возмещение убытков, вызванных таким расторжением.

14. РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

14.1. Стороны будут принимать все необходимые меры к решению спорных вопросов путем переговоров.

14.2. Спорные вопросы между Сторонами, не решенные путем переговоров, подлежат рассмотрению в претензионном порядке. Претензии (заявления, жалобы и иные обращения подобного рода, далее совместно именуемые – «претензии») направляются Сторонами друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении, сканированное изображение претензии на бумажном носителе – на электронный адрес, экспресс-почтой или вручаются другой Стороне лично под роспись, при этом для отправки по почте используется почтовый адрес Участника, указанный в Реестре участников Программы и почтовый адрес Кооператива, указанный в настоящем Положении.

14.3. Претензии рассматриваются: Кооперативом - в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней, Участником – в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления. Кооператив вправе при рассмотрении претензии запросить дополнительные документы и сведения у обратившегося лица (далее – «заявитель»), при этом срок рассмотрения претензии увеличивается на срок предоставления документов, но не более 10 (десяти) рабочих дней.

14.4. Кооператив не рассматривает анонимные претензии, т.е. не содержащие сведений о наименовании (фамилии, имени, отчества), месте нахождения (адресе регистрации), или подписи заявителя.

14.5. Претензия может быть оставлена Кооперативом без рассмотрения, если она подана повторно, т.е. не содержит новых данных, а все изложенные в ней доводы ранее полно и объективно рассматривались, и заявителю был дан ответ. Одновременно заявителю направляется извещение об оставлении претензии без рассмотрения со ссылкой на данный ранее ответ.

14.6. Споры нерешенные в рамках реализации настоящей Программы путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в соответствующих органах расположенных по месту расположения Кооператива.

15. ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИИ

15.1. Кооператив вправе в одностороннем порядке изменить условия Положения (Программы) в соответствии с законодательством РФ и Уставом Кооператива, с уведомлением участника посредством любого источника информации, в том числе через электронную почту.

15.2. При несогласии Участника с новой редакцией Положения (Программы), он обязан уведомить Кооператив путем направления соответствующего сообщения в письменной форме или по электронной почте по адресу Кооператива в течении 10 (десяти) календарных дней с момента опубликования новой редакции Положения (Программы). При отсутствии такого уведомления или поступления уведомления позже указанного в настоящем пункте срока, считается, что Участник согласен и утверждает новую редакцию Положения (Программы).

16. ДИСТАНЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ.

16.1. Кооператив и Участник обмениваются информацией посредством телефонной связи, через электронную почту, через мессенджер на сайте, или другим способом.

16.2. Кооператив гарантирует достоверность размещенной на сайте и в офисе Кооператива информации.

16.3. Кооператив и Участник признают все юридические действия, оформляемые посредством электронных документов, совершенными в письменной форме и соглашаются не оспаривать законность и действительность указанных действий только на том основании, что они совершены в электронной форме.

16.4. Кооператив и Участник соблюдают режим конфиденциальности информации, касающейся паролей, идентификаторов, состояния счетов, а также электронных документов Участника, которые становятся доступной Кооперативу в связи с выполнением им своих функций по реализации настоящей программы.

16.5. Взаимное Уведомление Участником и Кооперативом, в том числе отправка писем, заявлений, жалоб, предложений через адрес электронной почты либо посредством телефонной связи, считается выполненным надлежащим образом.

17. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ

17.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением Общим собранием Кооператива и действует до момента его прекращения или изменения решением Общего собрания Кооператива.

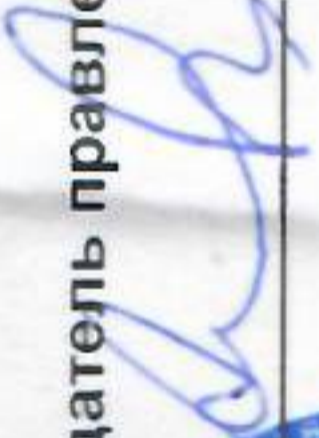
«СОГЛАСОВАНО»

Председатель совета

ПК «КАПИТАЛ»

Демидова Н.В.

«30» 12 2022г.

Прошнуровано и пронумеровано
на 16 (Шестнадцати)
листах
Председатель правления:

Акопян Г.Р.

